



Algemene voorwaarden

1. Algemene bepalingen Artikel 1 Werkingsfeer

Deze algemene voorwaarden hierna te noemen uitvoeringsvoorwaarden zijn van toepassing op alle prijsaanbiedingen, offertes en overeenkomsten tussen opdrachtgever en BNU Bouwbedrijf B.V. (hierna: 'BNU Bouwbedrijf') gevestigd en kantoorhoudende te Zepelinstraat 21, 2652XB Berkel en Rodenrijs.

Artikel 2 Definities

In deze uitvoeringsvoorwaarden wordt verstaan onder:

Opdrachtgever: natuurlijk persoon of rechtspersoon, die opdracht kan verlenen tot het verrichten van bouw- en/of kluswerkzaamheden;

Consument: opdrachtgever, natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van beroep of bedrijf en opdracht kan verlenen tot het verrichten van bouw- en/of kluswerkzaamheden;

Klussenbedrijf opdrachtnemer: 'BNU Bouwbedrijf' die bedrijfsmatig klus-, timmer-, loodgieters, elektra-, bouw- en tuin werkzaamheden verricht;

Het werk: het totaal van de tussen de opdrachtgever en 'BNU Bouwbedrijf', overeengekomen werkzaamheden en de daarbij geleverde materialen.

Meer- en minderwerk: door de opdrachtgever gewenste toevoegingen aan of verminderingen van het overeengekomen werk, die leiden tot bijbetaling boven of verlaging van de overeengekomen prijs;

II Afspraken

Artikel 3

3.1 'BNU Bouwbedrijf' draagt er zorg voor dat elke opdracht in beginsel schriftelijk wordt vastgelegd in een opdrachtbevestiging, tenzij spoedeisende omstandigheden dit redelijkerwijs onmogelijk maken.

3.2 Een opdracht omvat een duidelijke omschrijving van de te verrichten werkzaamheden met:

- een vermelding van het tijdstip waarop de werkzaamheden worden gestart en een aanduiding van de duur van het werk als dit bekend is;
- de prijs van het werk of het uurloon;
- de betalingswijze.

3.3 De opdrachtgever en 'BNU Bouwbedrijf' kunnen afspraken maken op basis van vier prijsstellingsmethode:



079-8887545
info@bnugroep.nl
www.bnugroep.com



Zepelinstraat 21
2652XB
Berkel en Rodenrijs



NL-8619.073.22.B 01
KvK 83599983
NL34 INGB 0675 7286 65

- Vaste prijs: van een vaste prijs kan bij de eindafrekening uitsluitend worden afgeweken op grond van een bepaling in deze uitvoeringsvoorwaarden en regie opdrachtgever en klussenbedrijf komen overeen dat de gemaakte kosten van 'BNU Bouwbedrijf' worden vergoed;
- van tevoren wordt het uurtarief vastgesteld en zo mogelijk ook de andere kosten; bij iedere afrekening maakt 'BNU Bouwbedrijf' een overzicht op van de bestede uren en alle overige kosten, waaronder de kosten van materialen die op de opdracht betrekking hebben;
- richtprijs: een richtprijs kan alleen worden afgegeven in combinatie met een uurprijs (regie); deze richtprijs geldt als een zo nauwkeurig mogelijke schatting van de uiteindelijk verschuldigde totaalprijs; deze schatting betreft het aantal te besteden uren en/of de te verwerken materialen en/of de overige (parkeer)kosten;
- een combinatie van bovenstaande methoden (bijv. deels vaste prijs, deels regie).

3.4 Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW, tenzij anders vermeld.

Artikel 4: Offerte en Totstandkoming overeenkomst

1. Alle offertes van 'BNU Bouwbedrijf' zijn vrijblijvend en gelden ten hoogste voor veertien (14) kalenderdagen, tenzij schriftelijk anders bepaald.
2. De overeenkomst komt tot stand, zodra de acceptatie van de offerte 'BNU Bouwbedrijf' heeft bereikt, dan wel zodra 'BNU Bouwbedrijf' is begonnen met de uitvoering van de verstrekte opdracht.
3. De Opdrachtgever kan 'BNU Bouwbedrijf' niet houden aan een offerte indien de Opdrachtgever weet of redelijkerwijs behoort te begrijpen dat de door 'BNU Bouwbedrijf' uitgebrachte offerte een kennelijke (kwalitatieve of kwantitatieve) vergissing of verschrijving bevat.
4. Offertes en aanbiedingen gelden niet automatisch voor toekomstige en/of vervolgoopdrachten.
5. Een samengestelde offerte of aanbieding verplicht 'BNU Bouwbedrijf' niet tot het verrichten van een gedeelte van de opdracht tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs.
6. Indien offertes en prijsaanbiedingen van 'BNU Bouwbedrijf' zijn gebaseerd op de informatie die door de Opdrachtgever is verstrekt, staat de Opdrachtgever ervoor in dat zij alle essentiële informatie inzake opzet, uitvoering en afronding van de opdracht tijdig en naar waarheid heeft verstrekt. 'BNU Bouwbedrijf' kan niet aansprakelijk worden gehouden voor de door Opdrachtgever verstrekte informatie.
7. Wijzigingen en voorbehouden bij de acceptatie ten opzichte van de offerte, binden 'BNU Bouwbedrijf' niet tenzij zij daarmee uitdrukkelijk instemt.

III Uitvoering van de overeenkomst

Artikel 4 Verplichtingen van 'BNU Bouwbedrijf'

4.1 'BNU Bouwbedrijf' zal het werk goed, deugdelijk en volgens de bepalingen van de overeenkomst uitvoeren. De werkzaamheden zullen worden verricht binnen de normale werktijden, tenzij anders overeengekomen.

4.2 Bij de voorbereidingen en uitvoering van de opdracht zal 'BNU Bouwbedrijf', voor zover redelijkerwijs mogelijk, inspelen op en rekening houden met de wensen van de opdrachtgever.



4.3 'BNU Bouwbedrijf' neemt bij de uitvoering van het werk de daarop van toepassing zijnde voorschriften en regelgeving in acht, zoals deze van kracht zijn of zullen zijn ten tijde van de uitvoering van het werk.

4.4 'BNU Bouwbedrijf' zal naar beste weten de opdrachtgever wijzen op:

- Onjuistheden in de opgedragen werkzaamheden;
- Onjuistheden in de door de opdrachtgever verlangde constructies en werkwijzen;
- Kenbare gebreken van de (on)roerende zaak waaraan het werk wordt verricht;
- Gebreken in of ongeschiktheid van materialen of hulpmiddelen die door de opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld;
- Een en ander voor zover deze zich voor of tijdens de uitvoering van het werk aan 'BNU Bouwbedrijf' openbaren en 'BNU Bouwbedrijf' ter zake deskundig moet worden geacht.

Artikel 5 Verplichtingen van de opdrachtgever

5.1 De opdrachtgever staat in voor de deugdelijkheid en de geschiktheid van de door hem ter beschikking gestelde of voorgeschreven materialen en hulpmiddelen en voor de juistheid van de door hem verstrekte gegevens.

5.2 De opdrachtgever verschafft de hem ter beschikking staande aansluitingsmogelijkheden ten behoeve van de voor het werk benodigde energie. De benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor zijn rekening.

5.3 De opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat 'BNU Bouwbedrijf' zijn werkzaamheden tijdig en deugdelijk kan verrichten.

5.4 De opdrachtgever zorgt ervoor dat 'BNU Bouwbedrijf' tijdig kan beschikken over de voor het werk benodigde goedkeuringen (zoals vergunningen en ontheffingen) en de door hem voor het werk te verschaffen gegevens. 'BNU Bouwbedrijf' geeft hiervoor aanwijzingen op zijn vakgebied.

5.5 Indien de opdrachtgever een of meer afspraken niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, is hij gehouden de in redelijkheid hiermee verband houdende schade te vergoeden.

5.6 Opdrachtgever is te allen tijde zelf verantwoordelijk voor de beoordeling of de werkplek geschikt is voor het verrichten van het werk, ongeacht de door 'BNU Bouwbedrijf' gegeven adviezen of beoordelingen.

5.7 De opdrachtgever draagt het risico voor schade veroorzaakt door:

- Onjuistheden in de opgedragen werkzaamheden;
- Onjuistheden in de door de opdrachtgever verlangde constructies en werkwijzen;
- Kenbare gebreken van de (on)roerende zaak waaraan het werk wordt verricht;
- Gebreken in of ongeschiktheid van materialen of hulpmiddelen die door de opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld, een en ander onverlet de adviezen van 'BNU Bouwbedrijf' op grond van artikel 4 lid 4.



Artikel 6 Wijziging van de opdracht en annulering

6.1 Partijen kunnen meer- en minderwerk overeenkomen, waarbij 'BNU Bouwbedrijf' ervoor zorgdraagt dat zulks in beginsel schriftelijk wordt vastgelegd in een opdrachtformulier. Indien mee werkzaamheden verricht dienen te worden, zijn hieraan extra kosten verbonden.

6.2 Annulering van de opdracht kan uitsluitend kosteloos plaatsvinden tot vijf kalenderdagen voor aanvang van de opdracht, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Het verzoek tot annulering en wijziging dient schriftelijk en onder opgaaf van redenen te worden gedaan.

6.3 In afwijking van lid 2 zijn de kosten die 'BNU Bouwbedrijf' reeds heeft gemaakt in het kader van de betreffende opdracht voor rekening van Opdrachtgever in het geval de annulering door Opdrachtgever is gedaan.

6.4 Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat het voor een behoorlijke uitvoering noodzakelijk is om de te verrichten werkzaamheden te wijzigen, zullen partijen, schriftelijk en in onderling overleg de overeenkomst daarop aanpassen. Hiervoor kan 'BNU Bouwbedrijf' extra kosten in rekening brengen.

6.5 Indien partijen overeenkomen dat de overeenkomst wordt gewijzigd, kan het tijdstip van voltooiing van de uitvoering daardoor worden beïnvloed.

6.6 Indien het verzoek tot wijziging of de annulering niet tijdig is gedaan, zullen annuleringskosten aan de Opdrachtgever in rekening worden gebracht. Deze kosten omvatten onder andere de kosten voor het bestellen van het materiaal, voor het inhuren van personeel en de gederfde winst. De annuleringskosten bedragen niet meer dan het tarief die voor de opdracht is afgesproken.

Artikel 7 Onvoorziene complicaties

7.1 Wanneer zich onvoorziene complicaties voordoen, doet 'BNU Bouwbedrijf' indien hiervan op de hoogte, zo spoedig mogelijk melding aan de opdrachtgever.

7.2 Indien 'BNU Bouwbedrijf' de opdrachtgever niet kan bereiken, dient 'BNU Bouwbedrijf' het werk te onderbreken, behalve indien de onvoorziene complicatie onmiddellijk handelen vereist. Bij onderbreking van de werkzaamheden ontstaat er geen vrijwaring aangaande de betalingsverplichtingen van opdrachtgever.

7.3 Eventuele extra kosten, die 'BNU Bouwbedrijf' moet maken in verband met een onvoorziene complicatie die onmiddellijk handelen vereist en die redelijk zijn ter beperking van de schade, zullen door de opdrachtgever worden vergoed.

7.4 Indien de onvoorziene complicatie niet onmiddellijk handelen vereist, kan de opdrachtgever meerwerk opdragen.

7.5 Wordt de uitvoering van het werk voor een der partijen onmogelijk door een oorzaak die hem niet kan worden toegerekend, dan is deze gerechtigd de uitvoering van het werk te



(doen) beëindigen tegen vergoeding aan de andere partij van de reeds feitelijk gemaakte kosten.

7.6 Overmacht

1. In geval van overmacht kan een tekortkoming niet aan 'BNU Bouwbedrijf' worden toegerekend. Onder overmacht wordt mede verstaan oorlogen, oorlogshandelingen, oproer, revolutie, brand, terroristische aanslagen, pandemieën of epidemieën, overheidsingrijpen, overheid sancties, weersomstandigheden, natuurrampen, overstromingen, stroomstoringen, internet storingen, telecommunicatie storingen, storingen in het elektronisch berichtenverkeer, datacommunicatie storingen, technische mankementen, computer virussen, gehackte applicaties of (computer)systemen, cyberaanvallen, stakingen, werkonderbrekingen en in het geval één van de voorgaande gevallen zich voordoet bij een (toe)leverancier of ingeschakelde derden.

2. Indien zich een situatie als bedoeld in het eerste lid van dit artikel voordoet als gevolg waarvan 'BNU Bouwbedrijf' niet aan zijn verplichtingen jegens de Opdrachtgever kan voldoen, dan worden die verplichtingen opgeschort zolang 'BNU Bouwbedrijf' niet aan zijn verplichtingen kan voldoen. Indien de in de vorige zin bedoelde situatie dertig (30) kalenderdagen heeft geduurd, heeft 'BNU Bouwbedrijf' het recht de overeenkomst schriftelijk geheel of gedeeltelijk te ontbinden. Indien de situatie langer dan negentig (90) kalenderdagen heeft geduurd, heeft 'BNU Bouwbedrijf' het recht om de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden. 'BNU Bouwbedrijf' is in dat geval niet gehouden tot vergoeding van enige schade, ook niet als de 'BNU Bouwbedrijf' als gevolg van de overmachttoestand enig voordeel geniet.

Artikel 8 Oplevering

8.1 Na voltooiing van het werk nodigt 'BNU Bouwbedrijf' de opdrachtgever uit voor oplevering van het uitgevoerde werk.

8.2 Indien er gebreken worden geconstateerd, die door het bouwbedrijf dienen te worden hersteld, zal het bouwbedrijf deze gebreken zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen twee weken na de opleveringsdatum herstellen, tenzij dit onmogelijk is ten gevolge van omstandigheden die buiten de risicosfeer van het bouwbedrijf vallen

IV Betaling

Artikel 9 Vooruitbetaling

9.1 'BNU Bouwbedrijf' is gerechtigd voorafgaand van de werkzaamheden 50% van het totale factuurbedrag te verlangen, uiterlijk 6 weken voor de start i.v.m. bestelperiode van het materiaal. Gedurende het traject nog eens 25% en 20% en na afloop van de werkzaamheden de resterende 5%, inclusief het eventuele meerwerk en eventuele extra kosten op grond van onvoorziene kosten. Bij achterblijven van betaling zullen wij onze werkzaamheden staken.

9.2 'BNU Bouwbedrijf' kan voor of bij het sluiten van de overeenkomst zekerheid bedingen van de opdrachtgever.

Artikel 10 Betaling in termijnen



10.1 Indien partijen betaling in termijnen zijn overeengekomen, geschiedt betaling in evenredigheid met de voortgang. Betaling dient in dat geval telkens plaats te vinden uiterlijk 14 dagen na ontvangst van de factuur.

Artikel 11 Eindafrekening

11.1 'BNU Bouwbedrijf' zal de eindafrekening tijdens de oplevering aan de opdrachtgever ter hand stellen ofwel na de oplevering doen toekomen.

11.2 Wanneer de overeenkomst is gebaseerd op regie (al dan niet in combinatie met een richtprijs), bevat de eindafrekening een opstelling van de bestede uren, geleverde materialen en overige kosten (bijvoorbeeld gereedschapshuur, parkeergelden, precario e.d.).

11.3 Wanneer de overeenkomst is gebaseerd op een vaste prijs, bevat de eindafrekening een opstelling van de vaste prijs, het eventuele meerwerk en eventuele extra kosten op grond van onvoorziene complicaties.

11.4 De eindafrekening bevat tevens een opstelling van eventueel door de opdrachtgever reeds betaalde bedragen en van het resterende saldo.

11.5 Alle betalingen dienen binnen 14 dagen na ontvangst van de factuur plaats te vinden, tenzij partijen een andere termijn zijn overeengekomen.

Artikel 12 Niet nakomen betalingsverplichting

12.1 Indien de opdrachtgever niet tijdig betaalt, wordt hij geacht zonder verdere ingebrekestelling wettelijk in verzuim te verkeren. Niettemin zendt 'BNU Bouwbedrijf' na het verstrijken van de betalingstermijn (als bedoeld in artikel 11 lid 5) een betalingsherinnering. Daarin wijst hij de opdrachtgever op zijn verzuim en geeft alsnog de gelegenheid binnen 14 dagen na ontvangst van deze betalingsherinnering te betalen.

12.2 Over betaling die niet tijdig is verricht, kan 'BNU Bouwbedrijf' rente in rekening brengen vanaf het verstrijken van de betalingstermijn (als bedoeld in artikel 11 lid 5) tot de dag van ontvangst van het verschuldigde. Deze rente is gelijk aan de wettelijke rente ingevolge artikel 6:119 BW.

12.3 'BNU Bouwbedrijf' is na verloop van de in lid 1 genoemde termijn bevoegd zonder nadere ingebrekestelling tot invordering over te gaan van het aan hem verschuldigde bedrag. Indien 'BNU Bouwbedrijf' hiertoe overgaat, zijn de daaraan verbonden buitengerechtigde kosten naar redelijkheid voor rekening van de opdrachtgever.

12.4 Indien de opdrachtgever met de betaling van een termijn als bedoeld in artikel 10 lid 1, in gebreke blijft, is 'BNU Bouwbedrijf' gerechtigd het werk stil te leggen, mits hij de opdrachtgever schriftelijk in gebreke heeft gesteld en 7 dagen zijn verlopen na ontvangst van die ingebrekestelling. Het in de vorige zin bepaalde laat het recht van 'BNU Bouwbedrijf' op vergoeding van kosten, schade en rente onverlet.





12.5 'BNU Bouwbedrijf' blijft eigenaar van nog niet verwerkte materialen, totdat de consument aan zijn betalingsverplichting heeft voldaan.

V Aansprakelijkheid en vrijwaring

Artikel 13 aansprakelijkheid en vrijwaring

13.1 Iedere aansprakelijkheid, uit welke hoofde dan ook, van 'BNU Bouwbedrijf' jegens de Opdrachtgever is beperkt tot de factuurwaarde (exclusief btw) van de door 'BNU Bouwbedrijf' geleverde dienst die aan de Opdrachtgever in rekening is gebracht. In geen geval zal de aansprakelijkheid het maximum van de factuurwaarde per gebeurtenis of reeks van samenhangende gebeurtenissen overstijgen.

13.2 'BNU Bouwbedrijf' is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van een door haar ingeschakelde derde of voor enige schade die veroorzaakt is door de door haar ingeschakelde derde, behoudens in het geval dat 'BNU Bouwbedrijf' geen zorgvuldige afweging heeft gemaakt bij het inschakelen van de derde.

13.4 Iedere aansprakelijkheid voor indirecte schade is uitdrukkelijk uitgesloten, waaronder begrepen gevolgschade, vertragingsschade, verminderde opbrengst, gederfde winst, gemiste besparingen, boetes van derden en verlies van gegevens/data.

13.5 De Opdrachtgever vrijwaart 'BNU Bouwbedrijf' tegen alle vorderingen en andere aanspraken van derden en de daaruit voortvloeiende schade als gevolg van een tekortkoming door de Opdrachtgever van deze overeenkomst of enig ander handelen of nalaten van de Opdrachtgever, onverminderd het bepaalde in het vorige leden.

13.6. Opdrachtgever kan op een gebrek in de prestatie geen beroep meer doen als hij hierover niet binnen veertien (14) kalenderdagen nadat hij het gebrek heeft ontdekt of redelijkerwijs had behoren te ontdekken, schriftelijk bij 'BNU Bouwbedrijf' heeft geklaagd.

13.7 6. Niet uitgesloten is de aansprakelijkheid van 'BNU Bouwbedrijf' voor schade die het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van 'BNU Bouwbedrijf'.

Artikel 14: Overige bepalingen

14.1 In geval van conflicten en/of ontevredenheid over het werk, spannen beide Partijen zich in eerste instantie in om gezamenlijk tot een werkbare oplossing te komen.

Artikel 15: Toepasselijk recht en bevoegde rechter

15.1 Op de rechtsverhouding tussen 'BNU Bouwbedrijf' en de Opdrachtgever is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

15.2 Geschillen tussen partijen zullen in eerste aanleg worden beslecht door de bevoegde rechter in Nederland.



079-8887545
info@bnugroep.nl
www.bnugroep.com



Zeppelinstraat 21
2652XB
Berkel en Rodenrijs



NL-8619.073.22.B01
KvK 8359983
NL34 INGB 0675 7286 65